

Provincia de Buenos Aires  
Ministerio de Economía  
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal  
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 27 N° 312**

**SUPLEMENTO ESPECIAL**

**7 DE JULIO DE 2025**



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)  
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Calle 44 N° 477 e/ 4 y 5  
Buenos Aires, La Plata  
Tel. (0221) 429 - 2500  
[www.rpba.gov.ar](http://www.rpba.gov.ar)

REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD | MINISTERIO DE  
ECONOMÍA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [bibliotecar-pba@gmail.com](mailto:bibliotecar-pba@gmail.com), a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

Con motivo de la sanción de la Disposición Técnico Registral 5/2025 de la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, referida al plazo de caducidad de la hipoteca, publicamos el presente suplemento del N° 312 del boletín Novedades Bibliográficas que contiene el artículo de la Dra. Luana Alberdi Imas comentando el fallo “*Sgheiz, María del Carmen c. Registro de la Propiedad Inmueble de Buenos Aires s/ cancelación de hipoteca*” de la Cámara Primera de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala segunda, de fecha 2 de julio de 2024.

## DOCTRINA

### Derecho civil

#### Hipoteca

110.- ALBERDI IMAS, Luana. Comentario a fallo Sgueiz : Conflicto ante la eficacia temporal en relación al plazo de caducidad de la registración de las hipotecas. [Ver texto completo](#)

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

## JURISPRUDENCIA

### Derecho civil

#### Hipoteca

**53.-** Caducidad del asiento registral de hipoteca inscripto con anterioridad a la sanción de la Ley 27.271. Revocación de lo dispuesto en la resolución contencioso registral del 8 de enero de 2024. (Cámara 1ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala II, 2 de julio de 2024. Sgheiz, María del Carmen s/ cancelación de hipoteca). -- **EN:** Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 3 de julio de 2024. [Ver texto](#). -- **EN:** Diario Judicial, N° 7.000, 5 de julio de 2024. [Ver texto](#)

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

## LEGISLACIÓN

### Buenos Aires (provincia)

#### Ministerio de Economía

#### Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal

#### Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

#### Disposición Técnico-Registral 5/2025

(Emisión: 18/06/2025 ; Pub. en B.O.: 26/06/2025)

**57.** Hipotecas. Plazo de caducidad. Hipotecas inscriptas antes del 15 de septiembre de 2016 conservarán el plazo de veinte años. Derogación de la Disposición Técnico Registral 17/2016. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 116, N° 30.023, 26 de junio de 2025, p. 62. [Ver texto completo](#)

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

## ÍNDICE ALFABÉTICO

### A

Alberdi Imas, Luana, 3

### B

**Buenos Aires (provincia), 5**

### C

Cámara 1ª de Apelación en lo Civil y Comercial  
de La Plata  
Sala II, 4  
cancelación de hipoteca, 4  
Comentario a fallo Sgueiz : Conflicto ante la  
eficacia temporal en relación al plazo de  
caducidad de la registración de las hipotecas,  
3

### D

**Derecho civil, 3, 4**  
**Hipoteca, 3, 4**  
**Dirección Provincial del Registro de la  
Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 5**  
**Disposición Técnico Registral 5/2025, 5**  
**Disposición Técnico-Registral 5/2025  
(Buenos Aires (provincia)), 5**

### H

**Hipoteca, 3, 4**  
Hipotecas. Plazo de caducidad. Hipotecas  
inscriptas antes del 15 de septiembre de 2016  
conservarán el plazo de veinte años.  
Derogación de la Disposición Técnico  
Registral 17/2016, 5

### J

**JURISPRUDENCIA, 4**

### M

**Ministerio de Economía (Buenos Aires  
(provincia)), 5**

### S

Sgheiz, María del Carmen, 4  
Sgheiz, María del Carmen s/ cancelación de  
hipoteca, 4  
**Subsecretaría Técnica, Administrativa y  
Legal (Ministerio de Economía (Buenos  
Aires (provincia))), 5**

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>DOCTRINA .....</b>	<b>3</b>
<b>DERECHO CIVIL .....</b>	<b>3</b>
<i>Hipoteca.....</i>	<i>3</i>
<b>JURISPRUDENCIA.....</b>	<b>4</b>
<b>DERECHO CIVIL .....</b>	<b>4</b>
<i>Hipoteca.....</i>	<i>4</i>
<b>LEGISLACIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....</b>	<b>5</b>
<i>Ministerio de Economía .....</i>	<i>5</i>
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO .....</b>	<b>6</b>
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO.....</b>	<b>7</b>